

**Budget 2022**

Huslejeændring pr. 1. januar 2022  
0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

**Vestsjællands Almene Boligselskab**

**Afdeling 179 - Violvænget**

**Budget for året 2022**



**Bemærkninger til budgettet**

Her er din afdelings budget for 2022. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2020

For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

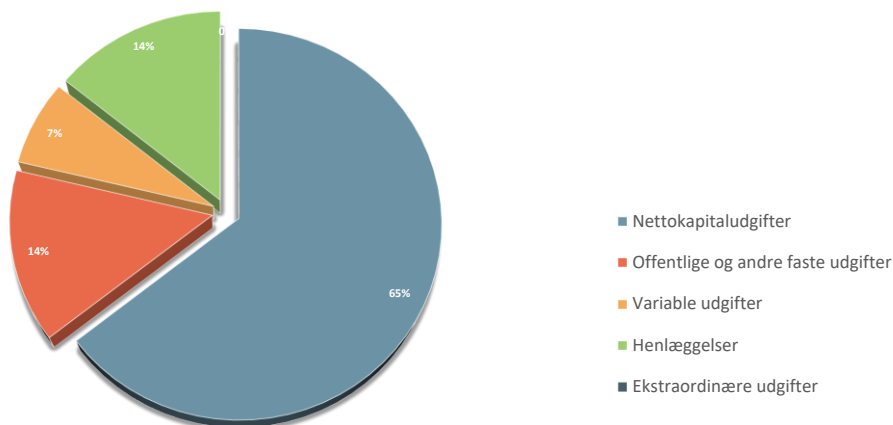
Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
<b>UDGIFTER</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.631.479	1.639.500	1.664.000	1.653.000	-11.000
106	Ejendomsskatter	46.573	49.000	49.000	49.000	0
109	Renovation	83.704	80.000	78.000	80.000	2.000
110	Forsikringer	38.184	37.300	38.300	40.100	1.800
111	Afdelingens energiforbrug	30.087	40.000	40.000	31.000	-9.000
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.300 kr. pr. lejemål)	146.200	146.200	146.200	146.200	0
	2. Dispositionsfond (580 kr. pr. lejemål)	0	19.000	19.000	19.000	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	344.748	371.500	370.500	365.300	-5.200
<b>Variable udgifter</b>						
114	Renholdelse	75.908	61.400	77.144	87.300	10.156
115	Almindelig vedligeholdelse	85.227	90.000	85.000	85.000	0
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	179.886	229.315	231.200	239.600	8.400
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-179.886	-229.315	-231.200	-239.600	-8.400
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
	1. Afholdte udgifter	13.719	0	0	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-13.719	0	0	0	0
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	1.400	1.000	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	3.080	3.000	3.100	3.100	0
	4. BL kontingent	4.667	4.500	4.700	4.700	0
119.9	Variable udgifter i alt	170.282	159.900	170.944	181.100	10.156
<b>Henlæggelser</b>						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	380.000	380.000	360.000	350.000	-10.000
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	25.000	25.000	15.000	15.000	0
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt	405.000	405.000	375.000	365.000	-10.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	2.551.509	2.575.900	2.580.444	2.564.400	-16.044
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
139	Samlede udgifter	2.551.509	2.575.900	2.580.444	2.564.400	-16.044
140	Overført til opsamlet resultat	69.112	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	2.620.621	2.575.900	2.580.444	2.564.400	-16.044
<b>INDTÆGTER</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	2.423.064	2.423.100	2.463.444	2.463.400	-44
202	Renteindtægter	61.667	18.800	0	0	0
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet resultat	134.000	134.000	117.000	101.000	-16.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.618.731	2.575.900	2.580.444	2.564.400	-16.044
204	Ekstraordinære indtægter	1.890	0	0	0	0
209	Indtægter i alt	2.620.621	2.575.900	2.580.444	2.564.400	-16.044
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.620.621	2.575.900	2.580.444	2.564.400	-16.044
<b>Lejeændring</b>					0	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

## Budget 2022 for afdeling 179 - Violvænget

### Fordeling af udgifter



### De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Overført fra opsamlet resultat	-16.000	
2. Nettokapitaludgifter i alt	-11.000	
3. Renholdelse	10.156	
4. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-10.000	
5. Afdelingens energiforbrug	-9.000	

### Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2020
<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
Saldo primo	3.030.216
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-179.886
+ Året henlæggelser	380.000
<b>Saldo ultimo pr. 31-12-2020</b>	<b>3.230.331</b>
Henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	1204
<b>Istandsættelse ved fraflytning</b>	
Saldo primo	626.995
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-13.719
+ Året henlæggelser	25.000
<b>Saldo ultimo pr. 31-12-2020</b>	<b>638.276</b>
Henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	238
<b>Tab ved fraflytning</b>	
Saldo primo	31.148
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
<b>Saldo ultimo pr. 31-12-2020</b>	<b>31.148</b>
<b>Opsamlet resultat</b>	
Saldo primo	485.241
Året underskud	0
Årets overskud	69.112
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-134.000
<b>Saldo ultimo pr. 31-12-2020</b>	<b>420.353</b>

### Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2020

### Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2020

### Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2020 til 31-12-2020: 1

## Huslejekonsekvens 2022

## Afdeling 179 - Violvænget

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	34	2.683
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>2.683</b>

Leieforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	918	0	918	0
<b>Total</b>	<b>2.463.408</b>		<b>2.463.408</b>	

## Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
12	2	68,0	5.235	0	5.235
3	3	82,8	6.339	0	6.339
13	3	83,0	6.339	0	6.339
6	4	90,0	6.840	0	6.840
I alt			2.463.408		2.463.408